

Số: *1256*/TB-CCTHADS

Ứng Hòa, ngày 05 tháng 9 năm 2019

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI

**CÔNG VĂN ĐẾN**

Số: *5846* /*2019*

Ngày: *05* tháng *9* năm *2019*

## THÔNG BÁO

### VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ bản án số 05/2018/KDTM -ST ngày 29/11/2018 của Toà án nhân dân huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 08-KDTM/QĐ-CCTHADS ngày 13/5/2019 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa, Tp Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 22/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 7 năm 2019 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa, Tp Hà Nội;

Căn cứ biên bản kê biên tài sản ngày 08/8/2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa đối với Hộ ông Đặng Thanh Phong - địa chỉ: Phố Lê Lợi, thị trấn Vân Đình, huyện Ứng Hòa, Tp Hà Nội

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 207/2019/CTTĐG-NHẤT TÍN ngày 28/8/2019 của Công ty CP tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản sau:

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 107, tờ bản đồ số 02, diện tích 60,1 m<sup>2</sup> tại địa chỉ: thị trấn Vân Đình, huyện Ứng Hòa, tỉnh Hà Tây (nay là Tp Hà Nội), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 231455, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00156QSĐĐ/ŨH do UBND huyện Ứng Hòa, tỉnh Hà Tây (nay là Tp Hà Nội) cấp ngày 04/6/2004 cho hộ ông Đặng Thanh Phong.

Giá trị quyền sử dụng đất diện tích 60,1 m<sup>2</sup> = 839.116.200 đồng (Tám trăm ba mươi chín triệu một trăm mười sáu nghìn hai trăm đồng).

- Tài sản gắn liền với đất gồm:

01 ngôi nhà ba tầng, một tum, tường xây gạch 220, mái đổ bê tông cốt thép có tổng diện tích mặt sàn xây dựng là 198m<sup>2</sup> = 563.838.937 đồng (Năm trăm sáu mươi ba triệu tám trăm ba mươi tám nghìn chín trăm ba mươi bảy đồng).

01 gian bán mái, lợp tôn có tổng diện tích 42 m<sup>2</sup> = 18.005.198 đồng (Mười tám triệu không trăm linh lăm nghìn một trăm chín mươi tám đồng).

**Tổng giá trị tài sản (làm tròn): 1.420.960.000 đồng (Một tỷ bốn trăm hai mươi triệu chín trăm sáu mươi nghìn đồng).**

- Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức bán đấu giá đến hết 16 giờ 00 phút ngày 06/9/2019.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội. (Địa chỉ: thôn Hoàng Xá, Thị trấn Vân Đình, huyện Ứng Hòa, Thành phố Hà Nội).

**Tổ chức bán đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:**

+ Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

+ Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

+ Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá;

+ Thù lao, dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

+ Có tên trong danh sách các Tổ chức đấu giá tài sản do Sở Tư pháp quản lý và đang được phép hoạt động;

+ Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Thị Ngân**